

What else can I do to help prevent a sewer backup?

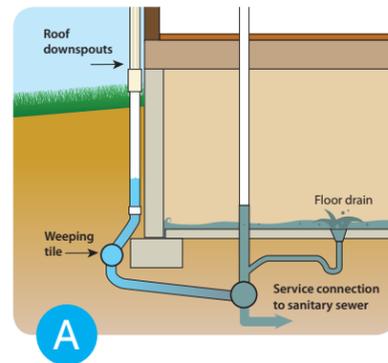
Cooking grease poured down the drain builds up over time and is the main cause of sewer backups and overflows.

- Never pour fats, oils or grease into drains, garbage disposals or toilets. This includes cooking oil, salad oil, bacon fat, lard, marinades, sauces, gravies, butter, margarine, shortening and other food scraps.
- Pour fatty liquids into an empty jar, can, milk carton or juice container, wait until the liquid hardens, then discard hardened liquid in your green cart.
- When draining meat in a colander, place the colander over newspaper to absorb the fat.
- Before washing, scrape and wipe pots, pans and dishes with used napkins, paper towels or newspapers to prevent food scraps from entering the wastewater system. Use strainers to catch food particles and empty into your green cart.
- NEVER use the toilet or sink to dispose of hazardous products, including motor oil and prescription medicines. The City of Greater Sudbury's Household Hazardous Waste Depot is free of charge. Call 3-1-1 for operating hours.

Do these devices guarantee that I will never have a sewer backup in my basement?

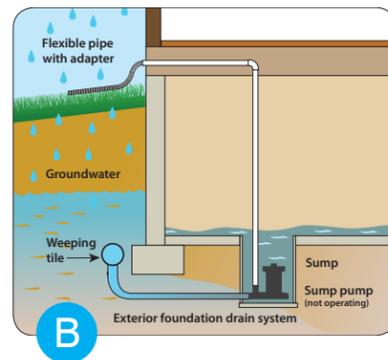
Installation of preventative plumbing flooding devices will provide a degree of protection to the property owner; however, there are no guarantees that basement flooding will never occur. It is the responsibility of the property owner to make any necessary inquiries of qualified professionals to determine the best way to address potential flooding or sewer backups. The availability of a subsidy for certain types of preventative plumbing is not intended to be a recommendation to the property owner for installation. Consultation with a licensed plumber or contractor is a necessary first step.

Common causes of basement flooding



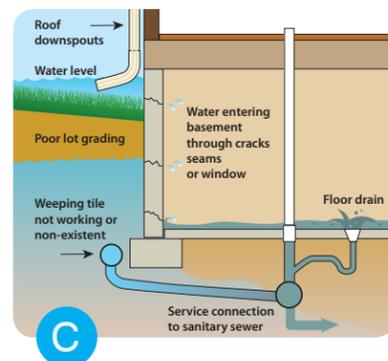
A Weeping tiles and/or downspouts are connected to the municipal sanitary sewer system.

Municipal sanitary sewer systems are designed solely for wastewater. During periods of heavy rainfall, additional water flow can overwhelm the system, increasing the risk of flooded basements. Direct connections of downspouts to the sanitary sewer system are prohibited under by-law in the City of Greater Sudbury. Disconnecting your weeping tile from the sanitary sewer system can help to reduce the chances of sewer backup and can also reduce the risk of structural damage.



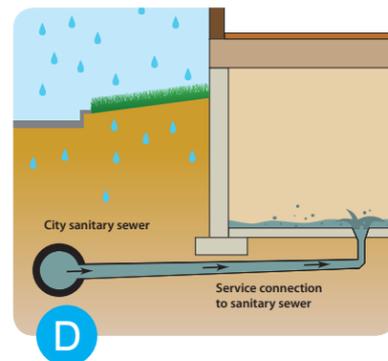
B Malfunctioning sump pump

Sump pumps are prone to blockage and possible failure if they are not routinely inspected and maintained. Sump pits should be inspected and cleaned of debris each spring and fall. Pouring water into the pit will test whether the sump pump will start automatically. Backup sump pumps and backup power supplies can help to make sure that sump pumps operate during a power outage.



C Surface water causing basement flooding

Proper lot grading is extremely important. The soil directly beside the foundation wall should be approximately 10-15 cm higher than the soil 1.5 metres away from the foundation. Seal cracks in brickwork, basement foundations and floors. Fill gaps around windows, doors, electrical wiring, phone and television cables and pipes. Water from downspouts and sump pumps should be directed to lawns and gardens.



D Municipal sanitary sewer pipe is full

Sewer backup can happen when municipal sanitary, combined or storm sewer systems receive more water than they can handle. Excess water can cause the sewers to "surcharge" and push water backwards through home sewer laterals and cause sewage backup into the home through basement floor drains, toilets and sinks. A backwater valve will automatically close if sewage backs up from the sanitary sewer. Proper installation and maintenance is extremely important to ensure proper functioning and to avoid structural damage.

February 2018

Residential Inflow and Infiltration Subsidy Program (RIISP)

Basement flooding generally occurs during snow melt and heavy rainfall. Risk of property damage from the two main causes of basement flooding - overloaded private drainage systems and overloaded municipal sewer systems - can be reduced with preventative plumbing.

Mail your completed application form and supporting documents to:

City of Greater Sudbury,
Att: Compliance Supervisor,
Water/Wastewater Frobisher Offices,
Box 5000, Stn. A, 200 Brady Street,
Sudbury, ON P3A 5P3

For more information:

Web: www.greatersudbury.ca/plumbing
Telephone: 705-674-4455, ext. 3600
Email: sewerusebylaw@greatersudbury.ca

Deliver your completed application form and supporting documents to your nearest Citizen Service Centre:

Capreol	9 Morin Street
Chelmsford	3502 Errington Avenue
Dowling	79 Main Street
Garson	214 Orell Street
Lively	15 Kin Drive
Sudbury	200 Brady Street
Valley East	4100 Elmview Drive, Hanmer

3-1-1 Service At Your A votre

 **Greater | Grand**
Sudbury

To apply:

Step One:

Submit your application.

Carefully review the eligibility requirements to ensure your property qualifies for the subsidy. If you have any questions regarding your eligibility for the program, please contact the City of Greater Sudbury at 705-674-4455 ext. 3600.

Step Two: Review the Preventative Measurement Requirements

Consult with at least two plumbers/contractors licensed by the City of Greater Sudbury to determine the appropriate protective measures to best resolve the potential flooding problems for the property. The property owner will be permitted to hire the contractor/plumber of their choice but the municipal subsidy will be based on the lowest quote.

Step Three: City Inspection

A no charge site visit by a representative of Greater Sudbury's Water/Wastewater Services is mandatory. The City will contact the property owner to arrange a visit at the qualifying property

Step Four: Submit required paperwork.

- The property owner must obtain at least two quotes from a licensed plumber/contractor, where the application pertains to the purchase and installation of a backwater valve, sump pit/pump, and/or the installation of the lining for a sewer lateral service
- The property owner must be given permission to purchase and install rain barrel devices and/ or eavestrough extender devices for their property by the City. The property owner will be permitted to choose the rain barrel style of their choice and determine how they must be permanently attached to the residential building.

If your application is eligible for a subsidy, you will receive a letter indicating the amount of the approved subsidy. If your application is ineligible or incomplete, you will be sent a letter with an explanation.

Step Five:

Proceed with installation.

Once a letter approving the subsidy is received, the property owner will have up to six months to complete the work and submit proof of payment to the City. The property owner will arrange for a licensed plumber/contractor to install the protective devices, obtain a building/plumbing permit and connection permit for the proposed work if the project involves the installation of a backwater valve, sump pit/pump, and/or sewer lateral lining. Rain barrels and eavestrough extender installations will not require a permit.

Step Six: Request an inspection.

The property owner must coordinate a mandatory inspection by an official of the City of Greater Sudbury's Building Services. Installed plumbing must meet and pass the Ontario Building. Rain Barrels and eavestrough extenders will be inspected by a City official from Water/Wastewater Services office. Successful inspection by the City Official is mandatory to receive the subsidy.

Step Seven: Request your subsidy.

The property owner must pay the plumber/contractor for completion of work, making sure to retain copies of all invoices and proof of payment. Property owners must supply an original invoice(s) marked paid in full for eligible installation(s) from a plumber/contractor licensed by the City of Greater Sudbury. The City of Greater Sudbury will issue a cheque for the approved subsidy to the property owner. Supporting documents/receipts for rain barrels and/ or eavestrough extenders will be held for ninety (90) days before the subsidy will be provided.

What are the conditions to be considered for eligibility?

- Applicants must, at the time of the application and payment of any subsidy, be the current owner(s) of the residential property for which the application is submitted. All owners must apply.
- The property to which the application applies must be within the geographical limits of the City of Greater Sudbury
- The property taxes for the property to which the application applies must be in good standing
- The property which is subject of the application must be currently connected to the City of Greater Sudbury's sanitary sewer system
- The application must relate to one of the approved "RIISP" solutions
- The eavestrough downspouts and sump pump on any building on the property which is the subject of the application must be properly disconnected from the City sanitary sewer system. This is not required if the City's General Manager is satisfied that such disconnection is not feasible in the circumstances, based on opinion of a licensed plumber. It is the responsibility of the applicant to obtain such an opinion, at their own costs and submit it as part of their application
- Where the application relates to a backwater valve: (1) the backwater valve to be installed must be a brand approved by the Ontario Building Code (i.e. MAINLINE or Inflow Trolix); (2) the installation must be completed in accordance with the Ontario Building Code; (3) all storm water pipes, drainage services connections, drainage water pipes, drainage sump pump discharge laterals, foundation drains, storm water leaders or eavestrough downspouts shall not be connected to the sanitary sewer; (4) the backwater valve must be installed in such a manner that it is easily accessible for inspection and maintenance by the owner at his/her expense.
- The application relates to first time installations only, not for replacement of existing preventative devices
- Applications for the subsidy will only be accepted within one year of the installation of the protection device

What is the maximum allowable subsidy?

The installation of plumbing devices and additional available measures can help prevent flooding or sewer backups in homes. The Residential Inflow & Infiltration Subsidy Program offers a number of solutions to Greater Sudbury home owners who are connected to the Greater Sudbury sanitary sewer system by subsidizing the installation or purchase of:

- Backwater Valve:** Allowable subsidy = 75% of the invoiced cost up to a maximum of \$1,500 including labour, materials, and taxes
- Sump Pit/Pump:** Allowable subsidy = 75% of the Invoiced cost up to a maximum of \$ 1,875, including labour, materials, and taxes
- Eavestrough Extenders:** Allowable subsidy = 100% of the invoices cost to a maximum of \$10 per extender, with a maximum of 4 extenders per property, including taxes.
- Rain Barrel:** Allowable subsidy = 50% of the invoiced cost to a maximum of \$60 per barrel, with a maximum of 2 barrels per property, including taxes.
- Lateral Lining:** Allowable subsidy = 50% of the invoiced cost to a maximum of \$1,100, including labour, materials, and taxes.

Objectives of the Program

Following an intense rainstorm on July 26, 2009, Greater Sudbury Council passed a resolution directing staff to develop a preventative plumbing subsidy program to assist those who experienced flooding as a result of the storm, as well as other residents. The goal of the program is two-fold: to provide financial assistance to property owners who could experience flooding of their basements as a result of sewer backups during periods of heavy precipitation and to reduce the amount of rainwater entering the municipal wastewater treatment system.

The objective of the **Residential Inflow and Infiltration Subsidy Program (RIISP)** is to provide financial assistance to property owners that have experienced or could potentially experience flooding of their residential basements as a result of sewer backups during times of heavy precipitation. The financial assistance will take the form of a subsidy to partially reimburse property owners who incurred costs associated with one or more of the approved plumbing solutions covered by RIISP. The approved plumbing solutions include opportunities to bring the home owner into regulatory compliance; to help minimize the potential for the municipal sewer from backing up into the residence; to help direct roof water away from the house foundation, or to protect the basement from flooding, as may be required in individual situations.

What is a sump pit drainage system?



A sump pit drainage system consists of a sump pit set into your basement floor, a sump pump and a drainage pipe. The system collects water from the weeping tiles that surround your foundation and pushes the water to the surface. It is very important to ensure that the water is discharged at least 1.8 metres away from the basement walls to a garden or lawn where it can be easily absorbed. It is equally as important to ensure that water does not flow directly onto, or otherwise impact, the property of your neighbours. A sump pit drainage system may not be recommended for properties without sufficient grading or in areas where the water will flow directly onto an impermeable surface like a driveway, sidewalk or paved path.

What is a backwater valve?



A backwater valve can prevent sewage from an overloaded sewer main from backing up into your basement. The valve is placed directly into the sewer lateral at the foot of your basement wall and will close when there is a sewer backflow. A licensed plumber is essential to ensure proper installation. A valve that is improperly placed could result in a cracked and flooded basement floor. A valve should never be installed in homes where the weeping tiles are connected to the sanitary sewer system. When the valve is closed, sewage from an overloaded sewer main could be forced back into the weeping tiles and lead to structural damage. During heavy rainfall, property owners should refrain from using water as a closed valve will prevent household wastewater from entering the sanitary sewer system. A backwater valve must be regularly maintained and inspected as recommended by the manufacturer.

What is Lateral Lining?:



Sanitary sewer lines that connect the private residential home to the City sanitary sewer are called lateral lines. As homes grow older, the sanitary lateral service line, which is buried approximately 1.8 meters below the surface, can have heave, crack, sag, and collapse in some instances. This type of action, along with debris and tree roots in the lateral line, can cause blockages and a sewer backup. Excavation to replace a sanitary sewer lateral line can be very costly. New advancements in trenchless technology now offers a variety of polymer based application which can repair the damaged lateral line without excavation costs.

What is Inflow & Infiltration?

Inflow is stormwater that enters that sanitary system through direct sources such as eavestrough downspouts, weeping tiles and sump pumps. Infiltration is groundwater that seeps into the sanitary sewer system through holes and cracks in manholes, laterals and sewer pipes.

Reducing the amount of rainwater entering the municipal wastewater treatment system.

In some older homes, rain gutter downspouts, weeping tiles and sump pumps are directly connected to sanitary sewers. While this was once an acceptable practice, the municipal wastewater treatment system serves more customers today than in the past, leaving less excess capacity to process rainwater. Systems are designed solely for wastewater. Additional water flow from other sources can exceed the design capacity of pipes and treatment systems. This increases the risk of flooded basements and overflow of wastewater into waterways.

What is a Rain Barrel?:



A rain barrel is a device which is available for home owners who have external downspouts and want to store rainwater to help water plants, wash a car, and help prevent stormwater runoff into the weeping tiles of their home. Rainwater can be diverted away from the foundation of the home and into the natural environment through the rain barrel extended release hose.

What are Eavestrough Extenders?:



Downspouts collect roof water and discharge the storm water away from the foundation of the home. The re-direction of the roof water helps protect from basement flooding. In many instances, home owners find that the downspouts or eavestroughs have been removed or damaged over time. The result is eavestroughs discharge directly against the foundation wall of the home. By installing eavestrough extenders, the roof water is directed away from the foundation, approximately 1.6 meters, where the storm water will not negatively affect the homeowner's foundation and will at the same time help recharge the natural environment.

Que puis-je faire pour éviter un trop-plein des égouts?

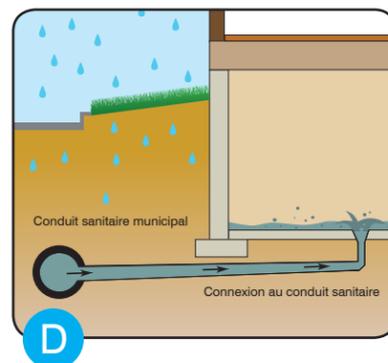
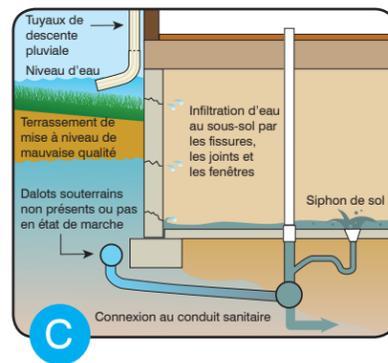
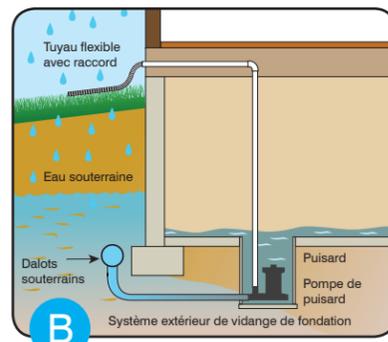
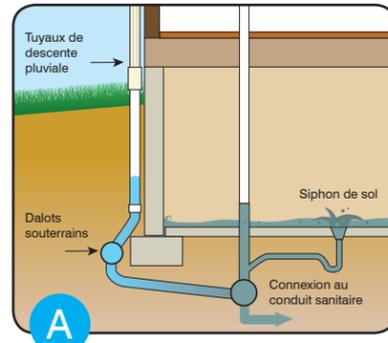
Quand on déverse les gras de cuisson dans le drain de l'évier, ils finissent par s'accumuler et causer le refoulement et le déversement des égouts.

- Ne versez jamais les gras, les huiles ou la graisse dans les drains, les broyeurs de déchets ou les cuvettes des toilettes. Cette directive vise notamment l'huile à cuisson, l'huile à salade, le gras de bacon, le saindoux, les marinades, les sauces, le beurre, la margarine, le shortening et les autres restes de nourriture.
- Versez les liquides gras dans un contenant vide - bocal, boîte de conserve, boîte de lait ou de jus - et attendez qu'ils durcissent, puis disposez-en dans votre bac vert.
- Quand vous retirez les liquides de la viande à l'aide d'une passoire, mettez des feuilles de journal sous celle-ci pour absorber le gras.
- Avant de laver les chaudrons, les poêles et la vaisselle, grattez-les et essuyez-les à l'aide de serviettes en papier usagées, d'essuie-tout en papier ou de journaux afin d'éviter d'introduire des résidus de nourriture dans le système des eaux usées. Utilisez les passoires de votre évier pour retenir les petits restes de nourriture et videz-les dans votre bac vert.
- N'utilisez JAMAIS la cuvette des toilettes ou l'évier pour vous débarrasser de produits dangereux, y inclus l'huile à moteur et les médicaments délivrés sur ordonnance. Le Dépôt de déchets domestiques dangereux de la Ville du Grand Sudbury est disponible sans frais. Composez le 3-1-1 pour connaître les heures d'ouverture.

Est-ce que l'installation de plomberie préventive garantit toujours l'absence de reflux du conduit sanitaire dans le sous-sol?

L'installation d'appareils de plomberie préventive offre un certain niveau de protection aux propriétaires. Cependant, il n'existe aucune garantie qu'il ne se produira pas d'éventuels incidents d'inondation. Chaque propriétaire est responsable de consulter des professionnels qualifiés du métier afin de déterminer la meilleure façon de prévenir l'inondation et le reflux des conduits sanitaires, au cas par cas. L'existence du programme de subventions pour certains types de plomberie préventive ne doit pas être interprétée comme une recommandation au propriétaire de procéder à l'installation. La première étape, toujours nécessaire, consiste à consulter un plombier ou un entrepreneur autorisé.

Principales causes des inondations du sous-sol



A Les dalots souterrains ou les tuyaux de descente pluviale sont reliés au système des conduits sanitaires municipaux

Les systèmes de conduits sanitaires municipaux sont conçus exclusivement pour les eaux usées. Pendant des périodes de pluies abondantes, l'eau excédentaire peut déborder ces systèmes et accroître le risque d'inondation des sous-sols. La réglementation municipale de la Ville du Grand Sudbury interdit les connexions directes de tuyaux de descente pluviale aux conduits sanitaires. Débrancher les dalots souterrains des conduits sanitaires peut aider à réduire les risques de reflux des eaux usées et de dommages structurels.

B Pompe de puisard en mauvais état

Les pompes de puisard qui ne sont pas inspectées ni entretenues régulièrement sont susceptibles aux blocages et aux défaillances éventuelles. Il faut donc inspecter les puisards au printemps et à l'automne, et enlever tout débris. Verser de l'eau dans le puisard démontrera la capacité de la pompe de démarrer automatiquement. Une pompe de rechange et une source d'énergie de secours assureront le fonctionnement de la pompe de puisard pendant les pannes de courant.

C Inondations du sous-sol causées par l'eau souterraine

Le terrassement de mise à niveau adéquat est extrêmement important. La terre immédiatement avoisinante des murs de fondation doit surplomber d'environ 10 à 15 cm le niveau de la terre se trouvant à une distance de 1,5 mètre du mur. Il faut sceller les fissures de la maçonnerie, des murs de fondation et des planchers. On doit aussi colmater les brèches autour des fenêtres, des portes, des fils électriques, des câbles de téléphone et de télévision, et des tuyaux. L'eau des tuyaux de descente pluviale et les pompes de puisard doivent aboutir sur les pelouses et dans les jardins.

D Le conduit sanitaire municipal est débordé

Un refoulement peut se produire lorsque le conduit sanitaire municipal, l'égout pluvial ou une combinaison de ces derniers reçoit une quantité d'eau supérieure à leur capacité de traitement. Un excès d'eau peut mener à un débordement, refoulant l'eau vers des conduits latéraux domestiques et menant à un reflux des eaux usées par les drains de sous-sol, les toilettes et les éviers. Un clapet anti-retour, qui est correctement installé sur le conduit domestique et maintenu en bon état, fermera automatiquement en cas de refoulement à partir du conduit sanitaire, assurant ainsi le fonctionnement du système et évitant tout dommage structurel.

Janvier 2015

Programme de subventions

aux installations de plomberie préventive

Les inondations de sous-sol ont lieu habituellement pendant les périodes de fontes de neige et de pluies abondantes. L'installation de plomberie préventive peut aider à réduire le risque de dommages issus des deux principales causes d'inondation des sous-sols (débordement des canalisations privées et surcharge des conduits sanitaires municipaux).

Envoyer le formulaire de demande dûment rempli, accompagné des documents justificatifs, à l'adresse suivante :

Ville du Grand Sudbury
À l'attention du : Superviseur de la conformité,
bureau Frobisher des Eau et eaux usées
C.P. 5000, Succ. A, 200, rue Brady,
Sudbury (Ontario) P3A 5P3

Renseignements additionnels :

Internet : www.grandsudbury.ca/egouts
Téléphone : 705 674-4455, poste 3600
Courriel : sewerusebylaw@greatersudbury.ca

Apporter le formulaire de demande dûment rempli, accompagné des documents justificatifs, au Centre de services aux citoyens le plus près :

Capreol	9, rue Morin
Chelmsford	3502, av. Errington
Dowling	79, rue Main
Garson	214, rue Orell
Lively	15, promenade Kin
Sudbury	200, rue Brady
Valley East	4100, prom. Elmview, Hanmer

3-1-1 Service À votre service At Your Service

Greater | Grand
Sudbury

Comment présenter une demande

Étape 1 : Soumettre votre demande.

Lire attentivement les conditions d’admissibilité afin d’être certain que la propriété est admissible à la subvention. Si vous avez des questions concernant votre admissibilité au programme, veuillez communiquer avec la Ville du Grand Sudbury au 705 674-4455, poste 3600.

Étape 2 : Rencontrer les Services d’eau et des eaux usées.

Il est obligatoire qu’un représentant des Services d’eau et des eaux usées de la Ville du Grand Sudbury visite les lieux; cette visite des lieux est gratuite. La Ville du Grand Sudbury communiquera avec le propriétaire foncier en vue de prendre rendez-vous pour visiter la propriété admissible.

Étape 3 : Consulter au moins deux plombiers ou entrepreneurs.

De concert avec au moins deux plombiers ou entrepreneurs autorisés par la Ville du Grand Sudbury, le propriétaire foncier doit choisir la solution de plomberie préventive qui offrira la meilleure protection contre le reflux des eaux usées. Le propriétaire foncier pourra embaucher l’entrepreneur de son choix, mais la subvention municipale se fondera sur le prix le plus bas.

Étape 4 : Soumettre la documentation requise.

Le propriétaire foncier doit soumettre les estimations d’au moins deux entrepreneurs en plomberie autorisés, ainsi que les autres documents requis, à la Ville du Grand Sudbury. Si la demande est jugée admissible à une subvention, le propriétaire foncier recevra une lettre indiquant le montant de la subvention approuvée. Une lettre explicative lui sera envoyée si la demande est jugée inadmissible ou incomplète.

Étape 5 : Effectuer l’installation.

Une fois qu’il a reçu la lettre d’approbation de la subvention, le propriétaire foncier aura jusqu’à six mois pour se procurer un permis de plomberie et/ou de construire auprès de la Ville du Grand Sudbury, pour effectuer les travaux et pour présenter les preuves de paiement à la Ville. Le propriétaire foncier doit prendre les dispositions nécessaires pour l’achat des fournitures et leur installation par un plombier ou un entrepreneur autorisé.

Étape 6 : Demander une inspection.

Le propriétaire foncier doit coordonner une inspection obligatoire par un représentant officiel des Services du bâtiment de la Ville du Grand Sudbury. La plomberie installée doit satisfaire les normes établies par le Code du bâtiment de l’Ontario avant qu’une subvention ne soit accordée.

Étape 7 : Demander votre subvention.

Le propriétaire foncier doit régler les coûts du travail complété par le plombier ou l’entrepreneur et conserver toutes les factures et preuves de paiement. Les propriétaires fonciers doivent présenter une ou des factures originales qui portent la mention « payée au complet » pour la ou les installations admissibles d’un plombier ou d’un entrepreneur autorisé par la Ville du Grand Sudbury. La Ville du Grand Sudbury remettra un chèque pour la somme de la subvention approuvée au propriétaire foncier.

Admissibilité aux subventions aux installations de plomberie préventive

- La propriété doit être située sur le territoire de la Ville du Grand Sudbury. Les propriétés résidentielles sont admissibles au programme.
- Seuls les bâtiments existants sont admissibles, ce qui exclut les propriétés à construire ou en construction.
- Seuls le ou les propriétaires actuels d’un bâtiment sont autorisés à présenter une demande de subvention. Les taxes foncières doivent être à jour et entièrement payées.
- Il faut consulter un plombier ou un entrepreneur autorisé par la Ville du Grand Sudbury avant de faire une demande de subvention. Une évaluation faite par une personne qualifiée peut aider le propriétaire à décider si l’installation de plomberie préventive convient à son cas et à choisir le meilleur système pouvant contribuer à prévenir tout reflux causé par un blocage ou une surcharge du conduit sanitaire municipal. Il faut au moins deux estimations pour faire une demande de subvention de plomberie préventive.
- Il est obligatoire qu’un représentant des Services d’eau et des eaux usées du Grand Sudbury visite les lieux avant que la subvention ne soit approuvée.
- Le propriétaire est responsable d’obtenir de la Ville du Grand Sudbury un permis de construire ou de plomberie en vue de l’installation prévue.
- Les tuyaux de descente pluviale, les pompes de puisard et les dalots souterrains doivent être débranchés du réseau municipal d’égouts pour eaux usées, sauf si le propriétaire peut produire une recommandation signée par un plombier ou un entrepreneur autorisé qui explique en détail pourquoi le débranchement n’est pas possible, à la satisfaction du directeur des Services d’infrastructure.
- Le propriétaire demandeur doit consentir à ce qu’une inspection soit effectuée par un représentant de la Ville du Grand Sudbury, dont le but est de vérifier que la propriété possède une pente positive pouvant permettre l’installation d’un système de drainage de puisard ou d’un clapet antiretour de la marque Mainline* (ou autre clapet antiretour approuvé en vertu du Code du bâtiment de l’Ontario) sur la connexion au conduit sanitaire, et ce, à la satisfaction du directeur des Services du bâtiment.

Quel est le montant maximum de la subvention?

La subvention à l’installation préventive de plomberie est calculée à raison de 50 % (chiffre estimatif) des coûts d’achat et d’installation d’un clapet antiretour de marque Mainline ou d’un système de drainage de puisard, ou des deux. Les reçus originaux confirmant le paiement complet des factures doivent accompagner toute demande de subvention.

- Selon l’avis professionnel d’un plombier autorisé par la Ville du Grand Sudbury, le propriétaire demandeur pourrait décider qu’un clapet antiretour de la marque Mainline* branché sur le conduit sanitaire ou un branchement d’eau pluviale fournirait une protection suffisante contre l’inondation éventuelle du sous-sol.
- La subvention disponible** égale 50 % du montant facturé pour la main-d’œuvre et les pièces admissibles, ainsi que du montant du permis et des taxes, jusqu’à un maximum de 1 000 \$.
- Selon l’avis professionnel d’un plombier autorisé par la Ville du Grand Sudbury, le propriétaire demandeur pourrait décider qu’un système de drainage de puisard est requis afin de gérer l’eau normalement collectée par des dalots souterrains qui sont branchés au conduit sanitaire ou à l’égout pluvial, ou aux deux.
- La subvention disponible** égale 50 % du montant facturé pour la main-d’œuvre et les pièces admissibles, ainsi que du montant du permis et des taxes, jusqu’à un maximum de 1 250 \$.
- Selon l’avis professionnel d’un plombier autorisé par la Ville du Grand Sudbury, le propriétaire demandeur pourrait décider qu’un clapet antiretour et un système de drainage de puisard sont tous les deux nécessaires.
- La subvention disponible** égale 50 % du montant facturé pour la main-d’œuvre et les pièces admissibles, ainsi que du montant du permis et des taxes, jusqu’à un maximum de 2 250 \$.

* ou un autre produit approuvé en vertu du Code du bâtiment de l’Ontario

Pourquoi la Ville du Grand Sudbury offre-t-elle des subventions pour l’installation de plomberie préventive?

À la suite des pluies abondantes du 26 juillet 2009, le Conseil municipal du Grand Sudbury a adopté une résolution demandant au personnel de la municipalité de concevoir un programme pour subventionner l’installation de plomberie préventive à l’intention des victimes d’inondations causées par cette tempête et d’autres résidents des secteurs à risque d’inondations de la collectivité. L’objectif du programme est double. D’une part, il vise à fournir une aide financière aux propriétaires qui ont subi ou pourraient subir des inondations de leurs sous-sols causées par le reflux des conduits sanitaires pendant des périodes de précipitation abondante. D’autre part, il vise à réduire le volume de l’eau pluviale qui est déversée dans le système municipal de traitement des eaux usées.

Pourquoi est-il important de réduire le volume de l’eau pluviale qui est déversée dans le système de traitement des eaux usées?

En étendant l’admissibilité à ce programme à tous les propriétaires de terrain résidentiel de la localité, la Ville du Grand Sudbury espère les encourager à débrancher les tuyaux de descente, les dalots souterrains et les pompes de puisard des égouts sanitaires municipaux. Même si le branchement direct était autrefois considéré comme une pratique acceptable dans certains vieux bâtiments, le réseau de traitement des eaux usées municipal dessert une plus grande clientèle de nos jours que par le passé. Le débit d’eau supplémentaire à cause des eaux pluviales peut dépasser la capacité prévue des tuyaux d’égout et des systèmes de traitement, ce qui fait augmenter le risque de sous-sols inondés et de débordement dans l’environnement.

Quel financement a été octroyé à ce programme?

Le Conseil municipal a approuvé un budget de 300 000 \$ pour le programme de plomberie préventive en 2014/2015. La quantité de fonds à offrir dans les années à venir sera établie en fonction du succès du programme. Le nombre de demandeurs recevant des fonds variera chaque année.

Combien de fois peut-on demander une subvention?

Une seule subvention peut être versée par propriété. Toutes les demandes relatives aux installations, suivant le paiement de la première subvention, ne seront pas prises en considération.

Quelle est la date limite pour une demande de subvention d’installation de plomberie préventive?

Pour l’année financière 2015, les demandes doivent parvenir à la Ville de Grand Sudbury au plus tard le 18 décembre 2015. Les subventions seront accordées dans l’ordre d’arrivée des demandes jusqu’à ce qu’il n’y ait plus de fonds.

Documents requis pour demander une subvention (les copies originales) :

- une preuve de propriété (acte enregistré, facture des droits de cession immobilière ou facture d’impôts fonciers confirmant que le demandeur est le propriétaire enregistré de la propriété)
- preuve que le ou les demandeurs ont payé les impôts fonciers en entier (facture d’impôts)
- les estimations de deux entrepreneurs en plomberie autorisés
- la recommandation d’un plombier ou d’un entrepreneur autorisé que les tuyaux de descente, les dalots souterrains ou les pompes de puisard demeurent branchés aux égouts sanitaires municipaux (s’il y a lieu).

Documents requis pour recevoir la subvention (les copies originales) :

- les factures des travaux admissibles effectués par un plombier ou un entrepreneur autorisé, lesquelles portent la mention « payée au complet », soumises dans les six mois suivant la date de l’avis d’approbation de la subvention.

Qu’est-ce qu’un clapet anti-retour?

Un système de drainage de puisard comprend un puisard creusé à même le plancher du sous-sol, une pompe et un tuyau de drainage. Le système prend l’eau des dalots souterrains qui entourent la fondation et la fait remonter à la surface. Il est crucial d’assurer que l’eau est évacuée vers un jardin ou une pelouse à une distance d’au moins 1,8 m des murs du sous-sol afin de permettre son absorption adéquate. Il est important aussi d’assurer que l’eau ne coule pas sur des propriétés avoisinantes ni ne les affecte d’aucune autre façon. Un système de drainage de puisard ne conviendrait peut-être pas aux propriétés dont le terrassement de mise à niveau est insuffisant ni aux endroits où l’eau coulerait directement sur une surface imperméable, par exemple une voie d’accès pour autos, un trottoir ou un sentier pavé.



Qu’est-ce qu’un clapet antiretour?

Un clapet antiretour installé sur la canalisation principale peut empêcher le reflux d’un conduit sanitaire municipal d’infiltrer votre sous-sol. Le clapet, installé sur la canalisation latérale qui se trouve au pied du mur du sous-sol, se fermera lorsqu’il y a reflux du conduit sanitaire. Il est essentiel que l’installation de cet appareil soit effectuée par un plombier agréé, car un clapet mal installé peut mener à une inondation et fissurer le plancher du sous-sol. Il ne faut jamais installer un clapet là où les dalots souterrains sont raccordés au conduit sanitaire municipal, car, dans ce cas, la fermeture du clapet pourrait repousser les eaux usées du conduit municipal surchargé vers les dalots souterrains et causer des dommages structurels. Par temps de pluies abondantes, il faut éviter de consommer de l’eau, parce que le clapet fermé empêcherait les eaux usées domestiques de se déverser dans le conduit sanitaire municipal. Il faut entretenir et inspecter le clapet antiretour selon les conseils du fabricant.

